

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 28 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 272,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-9 928

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 772	30 735	1.Управление многоквартирным домом	5 532	5 532
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	67 453	67 453
			3.банк.1,5%	751	751
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 546	4 635		6 323	6 323
Капитальный ремонт		0		118 000	118 000
Итого по жилищным услугам	42 317	35 371		199 655	199 655
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 881	4 915		3 716	3 716
Водоотведение	6 110	5 107		3 861	3 861
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 351	1 129		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	13 342	11 151		8 916	8 916
итого по жилищным и коммунальным услугам	55 659	46 522		208 571	208 571
пени	4 218	3 526			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	59 878	50 048		208 571	208 571
Сумма переплаты (задолженности)					-158 523
процент оплаты		83,58			
МО г.Сарапул		13 687			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-154 764

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 28 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	203,00									6312,00					6515,00
февраль	203,00	260,00													463,00
март	203,00					1044,00									1247,00
апрель	203,00														203,00
май	203,00														203,00
июнь	203,00														203,00
июль	203,00														203,00
август	203,00		1920,00												2123,00
сентябрь	203,00														203,00
октябрь	203,00														203,00
ноябрь	203,00														203,00
декабрь	203,00				20439,00			35042,00							55684,00
итого	2436,00	260,00	1920,00	0,00	20439,00	1044,00	0,00	35042,00	0,00	6312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67453,00

Красноперова Е. В.